

OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.
NIT 900.296.006-9

Santa Marta, febrero de 2024

Señores
SECRETARÍA DE MOVILIDAD
ALCALDÍA DE SANTA MARTA.
Aten.: Dr. Fidel Castro Tapia.
Secretario de Movilidad.
Ciudad.

Ref.: Cotización arriendo inmueble todo el sexto piso del Edificio BBVA.

Inmueble ubicado en el sexto piso del Edificio BBVA, calle 15 # 1C-84, en el centro histórico de Santa Marta. El sexto piso cuenta con una vista espectacular de la ciudad, son aproximadamente 310 metros cuadrados de área privada y cerca de 50 metros cuadrados en área compartida, para un total de 360 metros cuadrados para uso exclusivo de la Secretaría de Movilidad.

Condiciones del inmueble:

- Cuenta con ascensor que facilita el acceso a las personas con discapacidad
- Cuenta con vigilancia privada al encontrarse en el edificio BBVA.
- Piso en cerámica, cielo raso, luces led.
- Dos tableros eléctricos nuevos (uno para cada salón), con breaker independientes nuevos, cableado eléctrico nuevo, así mismo se incluyen tomas y puntos para aire acondicionado.
- El cielo raso tiene ventanillas para facilitar la distribución del cableado de datos.
- Incluye un parqueadero de 16 metros cuadrados, dentro del edificio BBVA.
- Diez equipos de aire acondicionado nuevos debidamente instalados y funcionando, cada uno con su control remoto nuevo.
- Las tres puertas principales cuentan con llave, así como las diez (10) llaves de cada una de las oficinas hechas en división vidrio y aluminio.

El inmueble cuenta con 10 oficinas, y 05 baños. Se encuentra distribuido así:

Área de atención e ingreso de público:

- Usuarios entrada puerta de vidrio, independiente a la puerta blanca para empleados.
- Oficina Sala de espera y división protegida con cuatro puestos de trabajo atención al público.
- Oficina amplia para capacitaciones con pared para proyección de videos.

- Oficina para reguladores, agentes o personal de movilidad.
- Oficina cerrada grande, para archivos.
- Un cuarto de cocina, con mesón, lavaplatos, área para estufa eléctrica y nevera.
- Un cuarto exclusivo para damas, con dos baños, tres lavamanos y un espejo en toda la pared.
- Un cuarto para sistema de redes.

Área Administrativa:

- Oficina de recepción entrada por la puerta blanca, para empleados.
- Oficina Dirección Administrativa con baño privado.
- Oficina para asistentes, entre oficina Administrativa y la del Secretario(a) de Movilidad.
- Oficina para el secretario(a), con baño privado, y paso directo a la sala de juntas.
- Oficina Sala de juntas con dos puertas de ingreso.
- Oficina de Audiencias con total visibilidad.
- Salón amplio para los módulos o puestos de trabajo que requiera el personal de movilidad.
- Dos baños privados (cada uno cuenta con espejos).
- Un baño general para hombres. (cuenta con espejos).

El valor total del arrendamiento de marzo de 2024 a diciembre de 2024 (Incluye el pago de la administración y todos los impuestos), es:

Quinientos millones de pesos M/cte. (\$500.000.000,00), detallados así:

ARRIENDO SEXTO PISO EDIFICIO BBVA	Valor mes	Cantidad	Total
MARZO DE 2024	\$ 19.327.731,00	01 CUOTA	\$ 19.327.731,00
IVA 19%	\$ 3.672.269,00		\$ 3.672.269,00
TOTAL PRIMERA CUOTA MARZO 2024	\$ 23.000.000,00		\$ 23.000.000,00
DE ABRIL A DICIEMBRE DE 2024	\$ 44.537.815,00	09 meses	\$ 400.840.335,00
IVA 19%	\$ 8.462.185,00	09 meses	\$ 76.159.665,00
FACTURAR MENSUAL	\$ 53.000.000,00	09 meses	\$ 477.000.000,00
GRAN TOTAL			\$ 500.000.000,00

Atentamente


HUGO OBISPO HERNÁNDEZ
 Representante Legal.

C. C. 4.996.923 de Ciénaga (Magdalena). Celular 300 816 4475.

OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.
NIT 900.296.006-9

Santa Marta, febrero de 2024

Señores

SECRETARÍA DE MOVILIDAD
ALCALDÍA DE SANTA MARTA.

Aten.: Dr. Fidel Castro Tapia.

Secretario de Movilidad.

Ciudad.

Ref.: Oferta de servicios arriendo inmueble todo el sexto piso del Edificio BBVA.

Respetados Señores:

De acuerdo a nuestra reunión, presento oferta de servicios de arriendo marzo a diciembre de 2024.

Inmueble ubicado en el sexto piso del Edificio BBVA, calle 15 # 1C-84, en el centro histórico de Santa Marta. El sexto piso cuenta con una vista espectacular de la ciudad, son aproximadamente 310 metros cuadrados de área privada y cerca de 50 metros cuadrados en área compartida, para un total de 360 metros cuadrados para uso exclusivo de la Secretaría de Movilidad.

Condiciones del inmueble:

- Cuenta con ascensor que facilita el acceso a las personas con discapacidad
- Cuenta con vigilancia privada al encontrarse en el edificio BBVA.
- Piso en cerámica, cielo raso, luces led.
- Dos tableros eléctricos nuevos (uno para cada salón), con breaker independientes nuevos, cableado eléctrico nuevo, así mismo se incluyen tomas y puntos para aire acondicionado.
- El cielo raso tiene ventanillas para facilitar la distribución del cableado de datos.
- Incluye un parqueadero de 16 metros cuadrados, dentro del edificio BBVA.
- Diez equipos de aire acondicionado nuevos debidamente instalados y funcionando, cada uno con su control remoto nuevo.
- Las tres puertas principales cuentan con llave, así como las diez (10) llaves de cada una de las oficinas hechas en división vidrio y aluminio.

El inmueble cuenta con 10 oficinas, y 05 baños. Se encuentra distribuido así:

Área de atención e ingreso de público:

- Usuarios entrada puerta de vidrio, independiente a la puerta blanca para empleados.
- Oficina Sala de espera y división protegida con cuatro puestos de trabajo atención al público.
- Oficina amplia para capacitaciones con pared para proyección de videos.
- Oficina para reguladores, agentes o personal de movilidad.
- Oficina cerrada grande, para archivos.
- Un cuarto de cocina, con mesón, lavaplatos, área para estufa eléctrica y nevera.
- Un cuarto exclusivo para damas, con dos baños, tres lavamanos y un espejo en toda la pared.
- Un cuarto para sistema de redes.

Área Administrativa:

- Oficina de recepción entrada por la puerta blanca, para empleados.
- Oficina Dirección Administrativa con baño privado.
- Oficina para asistentes, entre oficina Administrativa y la del Secretario(a) de Movilidad.
- Oficina para el secretario(a), con baño privado, y paso directo a la sala de juntas.
- Oficina Sala de juntas con dos puertas de ingreso.
- Oficina de Audiencias con total visibilidad.
- Salón amplio para los módulos o puestos de trabajo que requiera el personal de movilidad.
- Dos baños privados (cada uno cuenta con espejos).
- Un baño general para hombres. (cuenta con espejos).

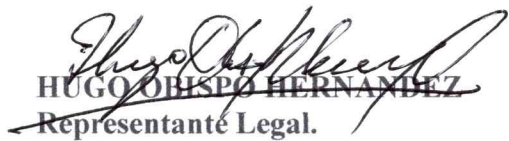
El valor total del arrendamiento de marzo de 2024 a diciembre de 2024 (Incluye el pago de la administración y todos los impuestos), es:

Quinientos millones de pesos M/cte. (\$500.000.000,00), detallados así:

ARRIENDO SEXTO PISO EDIFICIO BBVA	Valor mes	Cantidad	Total
MARZO DE 2024	\$ 19.327.731,00	01 CUOTA	\$ 19.327.731,00
IVA 19%	\$ 3.672.269,00		\$ 3.672.269,00
TOTAL PRIMERA CUOTA MARZO 2024	\$ 23.000.000,00		\$ 23.000.000,00
DE ABRIL A DICIEMBRE DE 2024	\$ 44.537.815,00	09 meses	\$ 400.840.335,00
IVA 19%	\$ 8.462.185,00	09 meses	\$ 76.159.665,00
FACTURAR MENSUAL	\$ 53.000.000,00	09 meses	\$ 477.000.000,00
GRAN TOTAL			\$ 500.000.000,00

Agradezco su amable atención, quedo pendiente a sus indicaciones.

Atentamente


HUGO OBISPO HERNÁNDEZ
Representante Legal.
C. C. 4.996.923 de Ciénaga (Magdalena).
Celular 300 816 4475.



Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
PERSONA JURÍDICA

(LEYES 190 DE 1995 Y 443 DE 1998)
RESOLUCIÓN 580 DEL 19 DE AGOSTO DE 1999

ENTIDAD RECEPTORA

I. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN OBISPO ROQUIA ASOCIADOS SAS		NIT No. 900296006-9
SIGLA ORASAS FUEGO STEREO		
PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PÚBLICA, DETERMINE ORDEN Y TIPO:		PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PRIVADA, DETERMINE CLASE:
ORDEN NAL. ☒ DIST. ☐ MPL. ☐ OTRO ☐ ¿CUÁL? _____		TIPO ☐ (VER AL RESPALDO)
CLASE ☐ (VER AL RESPALDO)		
DOMICILIO PARA CORRESPONDENCIA PAÍS COLOMBIA		DEPARTAMENTO MAGDALENA
MUNICIPIO SANTA MARTA	DIRECCIÓN CAL 2 #15-22 EDE BBVA OFICINA 503	
TELÉFONOS 6054233466	FAX	APARTADO AÉREO

II. SERVICIOS

RELACIONE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECE SU ENTIDAD O SOCIEDAD	
1 PUBLICIDAD NOTICIEROS	2 PUBLICIDAD EN DEPORTES
3 PUBLICIDAD EN PROGRAMA MUSICAL	4
5	6

III. EXPERIENCIA Y SITUACIÓN ACTUAL

RELACIONE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE HA CELEBRADO, EMPEZANDO POR EL ACTUAL O ÚLTIMO:					
ENTIDAD CONTRATANTE	PUB	PRIV	TELÉFONO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
TERLICA		☒	6054328121	31 Diciembre 2023	60.000.000*
ALCALDIA DE SANTA MARTA	☒		6054209600	31 Diciembre 2023	200.000.000*
GOBERNACION DE MAGDALENA	☒		6054381144	31 Diciembre 2023	160.000.000*

IV. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRES	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO	ACTÚA EN CARÁCTER DE:	CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN
C.C. ☒ C.E. ☐ PASAPORTE ☐	4.996.923	Representante Legal ☒ Apoderado ☐	\$

ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE: SI ☐ NO ☒ ME ENCUENTRO INCURSO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ART. 1o. LEY 190 DE 1995).

OBSERVACIONES:

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS, EN EL PRESENTE FORMATO SON VERACES (ART. 5o. LEY 190 DE 1995).

FIRMA	FECHA DE DILIGENCIAMIENTO 27 FEBRERO 2023
-------	--

V. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE LA ENTIDAD O SOCIEDAD HA PRESENTADO COMO SOPORTE (ART. 4o. LEY 190 DE 1995).

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL RESPONSABLE	CIUDAD Y FECHA
---------------------------------------	----------------

CONTRATANTE

FORMA FUHVPJ001



FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA

Persona Natural
(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO OBISPO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA) HERNANDEZ	NOMBRES HUGO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☒ C.E. ☐ PAS ☐ No. 4.996.923	SEXO F ☐ M ☒	NACIONALIDAD COL. ☒ EXTRANJERO ☐
LIBRETA MILITAR PRIMERA CLASE ☐ SEGUNDA CLASE ☐ NÚMERO _____ D.M. _____		
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO FECHA DÍA 27 MES 02 AÑO 1940 PAÍS COLOMBIA DEPTO MAGDALENA MUNICIPIO CIENAGA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA Cra 1 #28-70 PISO 5 APTO 502 PAÍS Colombia DEPTO MAGDALENA MUNICIPIO Santa Marta TELÉFONO 3008164475 EMAIL hobispoh@hotmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA											TÍTULO OBTENIDO:	
PRIMARIA					SECUNDARIA					MEDIA	FECHA DE GRADO	
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10		MES 12 AÑO 1957	

EDUCACION SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN Estricto ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA), TL (TECNOLÓGICA), TE (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA), UN (UNIVERSITARIA),
ES (ESPECIALIZACIÓN), MG (MAESTRÍA O MAGISTER), DOC (DOCTORADO O PHD),

RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

MODALIDAD ACADÉMICA	No. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO		NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO	TERMINACIÓN		No. DE TARJETA PROFESIONAL
		SI	NO		MES	AÑO	
TC	6	X		TECNICO EN RADIODIFUSION	11	1964	

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (R), BIEN (B) O MUY BIEN (MB)

IDIOMA	LO HABLA			LO LEE			LO ESCRIBE		
	R	B	MB	R	B	MB	R	B	MB

FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA

Persona Natural
(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN Estricto ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL.			
EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE			
EMPRESA O ENTIDAD OBISPO RIVICA ASOCIADOS SAS	PÚBLICA	PRIVADA X	PAÍS Colombia
DEPARTAMENTO MAGDALENA	MUNICIPIO SANTA MARTA	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD fuegostereo@gmail.com	
TELÉFONOS 6054233466	FECHA DE INGRESO DÍA 20 MES 12 AÑO 1999	FECHA DE RETIRO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	
CARGO O CONTRATO ACTUAL Gerente General	DEPENDENCIA Santa Marta	DIRECCIÓN Cra 2 # 15-22 EDF BBVA	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	FECHA DE RETIRO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	
CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	FECHA DE RETIRO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	
CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	FECHA DE RETIRO DÍA <input type="text"/> MES <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>	
CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PÚBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO		
TRABAJADOR INDEPENDIENTE		
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	24	

5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ☐ NO ☒ ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Ciudad y fecha de diligenciamiento Santa Marta 28 Febrero 2024


FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

Ciudad y fecha

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS



Consulta Ciudadana - Declaraciones Ley 2013 de 2019

Declaraciones de bienes y rentas, conflictos de interés e impuesto sobre la renta y complementarios (Ley 2013 de 2019)

Consulte aquí el registro de información sobre bienes y rentas, conflictos de interés e impuesto sobre la renta y complementarios realizado por las personas naturales o jurídicas según indica la [Ley 2013 de 2019](#).

¿Cómo puedo consultar las declaraciones?

- Para consultar las declaraciones de una persona específica (declarante)
- Para consultar las declaraciones por periodo

¿Qué información encontraré en los resultados?

En los resultados de su búsqueda encontrará la siguiente información: **Declarante:** nombre o razón social y número de documento de identidad de quien declara; **Entidad:** sobre la cual el declarante registra sus posibles conflictos de intereses; **Cargo/Contratista:** cargo del declarante en la entidad señalada, o si es contratista en ella; **Tipo de publicación:** si la declaración es de Ingreso, Retiro, Periódica u Otra (Ley 2013 de 2019); **Declaración No.:** número y versión de la declaración, y versión que corrige/modifica; **Fecha de publicación:** fecha en la cual el declarante publicó la declaración y **Estado declaración:** Finalizado o En revisión.

El estado Finalizado indica que el sujeto obligado seleccionó su Entidad y Cargo de las listas disponibles en el sistema; En revisión indica que la Entidad o el Cargo fueron diligenciados por el sujeto obligado y el Departamento Administrativo de la Función Pública verificará la información consignada para precisar su validez legal antes de marcar el registro con estado Finalizado.

Realice una consulta

Tipo de persona

JURÍDICA ▾

Razón social

OBISPO ROVIRA ASOCIADOS

NIT

900296006

Nombre entidad

ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA, DISTRITO

Fecha de publicación

01/01/2023

hasta

27/02/2024

Buscar

Limpiar búsqueda

Ir a Módulo de reporte de información

RECUERDE QUE: En virtud del principio de buena fe, se presume que la información consignada por los sujetos obligados por la Ley 2013 de 2019 es verídica y, por ende, es de uso legal hasta tanto se desvirtúe con los mecanismos consagrados por el ordenamiento jurídico vigente.

Si tiene alguna duda o presenta algún inconveniente, escríbanos a: sopORTEaplicativointegridad@funcionpublica.gov.co indicando su requerimiento, nombre, tipo y número de documento y teléfono de contacto.

Resultados de la búsqueda

Declarante	Descargar	Entidad	Cargo/Contratista	Tipo de publicación	Declaración No.	Fecha de publicación	Estado declaración
------------	-----------	---------	-------------------	---------------------	-----------------	----------------------	--------------------

Privacidad · Términos

¿Cómo puedo consultar las declaraciones?

Para consultar las declaraciones de una persona específica (declarante)

Para consultar las declaraciones por periodo

¿Qué información encontraré en los resultados?

En los resultados de su búsqueda encontrará la siguiente información: **Declarante:** nombre o razón social y número de documento de identidad de quien declara; **Entidad:** sobre la cual el declarante registra sus posibles conflictos de intereses; **Cargo/Contratista:** cargo del declarante en la entidad señalada, o si es contratista en ella; **Tipo de publicación:** si la declaración es de Ingreso, Retiro, Periódica u Otra (Ley 2013 de 2019); **Declaración No.:** número y versión de la declaración, y versión que corrige/modifica; **Fecha de publicación:** fecha en la cual el declarante publicó la declaración y **Estado declaración:** Finalizado o En revisión.

El estado Finalizado indica que el sujeto obligado seleccionó su Entidad y Cargo de las listas disponibles en el sistema; En revisión indica que la Entidad o el Cargo fueron diligenciados por el sujeto obligado y el Departamento Administrativo de la Función Pública verificará la información consignada para precisar su validez legal antes de marcar el registro con estado Finalizado.

Realice una consulta

Tipo de persona

JURÍDICA

Razón social

OBISPO ROVIRA ASOCIADOS

NIT

900296006

Nombre entidad

ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA, DISTRITO

Fecha de publicación

01/01/2023

hasta

27/02/2024

Buscar

Limpiar búsqueda

Ir a Módulo de reporte de información

RECUERDE QUE: En virtud del principio de buena fe, se presume que la información consignada por los sujetos obligados por la Ley 2013 de 2019 es verídica y, por ende, es de uso legal hasta tanto se desvirtúe con los mecanismos consagrados por el ordenamiento jurídico vigente.

Si tiene alguna duda o presenta algún inconveniente, escríbanos a: sopORTEaplicativointegridad@funcionpublica.gov.co indicando su requerimiento, nombre, tipo y número de documento y teléfono de contacto.

Resultados de la búsqueda

Declarante	Descargar	Entidad	Cargo/Contratista	Tipo de publicación	Declaración No.	Fecha de publicación	Estado declaración
OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - 900296006	<div>Declaración Ley 2013 de 2019</div>	ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA, DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO	CONTRATISTA	PERIÓDICO	1185035-01 Declaración inicial	2023-06-22 10:15	FINALIZADO

Aplicativo por la
Integridad pública



Función Pública

Declaración de Ley 2013 de 2019

Ver aceptación de la política de seguridad de datos

Registrar nueva Declaración Ley 2013 de 2019

Recuerde verificar también si, según el [Decreto 830 de 2021](#), usted debe declarar y publicar su información financiera. En caso de que deba hacerlo, dé clic en [Declaración Decreto 830 de 2021 \(Personas Expuestas Políticamente - PEP\)](#) en el menú superior del aplicativo.

Lista Declaraciones de Ley 2013 de 2019

Acciones	Declaración No.	Entidad	Cargo/Contratista	Tipo de publicación	Fecha de creación	Fecha de publicación
  	1185035-01 Declaración inicial	ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA, DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO	CONTRATISTA	PERIÓDICO	2023-06-22 09:58	2023-06-22 10:15
  	1129920-01 Declaración inicial	GOBERNACION DE MAGDALENA	CONTRATISTA	PERIÓDICO	2023-05-12 16:00	2023-05-12 16:34
  	676973-01 Declaración inicial	GOBERNACION DE MAGDALENA	CONTRATISTA	OTRO	2022-09-05 16:39	2022-09-05 17:29
	498235-01 Declaración inicial	ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA, DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO	CONTRATISTA	INGRESO	2022-01-24 18:06	2022-01-25 07:57
  	287868-01 Declaración inicial	GOBERNACION DE MAGDALENA	CONTRATISTA	INGRESO	2021-11-15 16:03	2021-11-15 17:30

Si tiene alguna duda o presenta algún inconveniente, escríbanos a: soporteaplicativointegridad@funcionpublica.gov.co indicando su requerimiento, nombre, tipo y número de documento y teléfono de contacto.



**CAMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA
OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/02/08 - 11:09:16 **** Recibo No. H000056874 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240208-0047
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 01 DE ABRIL DE 2024.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN N77GezkCzp

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.
SIGLA: ORA S.A.S. FUEGO STEREO
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900296006-9
ADMINISTRACIÓN DIAN : SANTA MARTA
DOMICILIO : SANTA MARTA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 118471
FECHA DE MATRÍCULA : JUNIO 23 DE 2009
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 17 DE 2023
ACTIVO TOTAL : 31,030,000.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR 2 15 22 OF 503
MUNICIPIO / DOMICILIO: 47001 - SANTA MARTA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 4233466
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 4241465
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3008164475
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : fuegostereo@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CR 2 15 22 OF 503
MUNICIPIO : 47001 - SANTA MARTA
TELÉFONO 1 : 4233466
TELÉFONO 2 : 4241465
TELÉFONO 3 : 3008164475
CORREO ELECTRÓNICO : fuegostereo@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : fuegostereo@gmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : J6010 - ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y TRANSMISION EN EL SERVICIO DE RADIODIFUSION SONORA

CERTIFICA - AFILIACIÓN

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 348 DEL 08 DE JUNIO DE 2009 OTORGADA POR NOTARIA UNICA DE CIENAGA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 24281 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 23 DE JUNIO DE 2009, SE



**CAMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA
OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/02/08 - 11:09:16 **** Recibo No. H000056874 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240208-0047

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 01 DE ABRIL DE 2024.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN N77GezkCzp

INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA SOCIEDAD OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S. EN C..

CERTIFICA - CAMBIOS DE DOMICILIO

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 20 DE AGOSTO DE 2013 SUSCRITA POR ASAMBLEA EXTRAORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 36485 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013, SE DECRETÓ : CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIUDAD DE CIENAGA A LA CIUDAD DE SANTA MARTA ; INCLUSION DE LA SIGLA: ORA S.A.S FUEGO STEREO.

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

- 1) SOCIEDAD OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S. EN C.
Actual.) OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 25 DE FEBRERO DE 2013 SUSCRITO POR LA JUNTA DE SOCIOS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 35090 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE MARZO DE 2013, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE SOCIEDAD OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S. EN C. POR OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.

CERTIFICA - TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 25 DE FEBRERO DE 2013 DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 35090 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE MARZO DE 2013, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SOCIEDAD OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S. EN C.: DEL TIPO DE LAS SOCIEDADES EN COMANDITA SIMPLE AL TIPO DE LAS SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-1	20130225	JUNTA DE SOCIOS	CIENAGA	RM09-35090	20130313
AC-1	20130225	JUNTA DE SOCIOS	CIENAGA	RM09-35090	20130313

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA S. A.S. QUE AQUI SE CONSTITUYE LLEVARA A CABO, DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL, LOS ACTOS LICITOS COMERCIALES Y CIVILES QUE CONSIDERE PERTINENTES CONFORME AL ART. 5 ORD 5 DE LA LEY 1258 DE 2008, ES DECIR, EL OBJETO SOCIAL ES INDETERMINADO Y DENTRO DE LAS ACTIVIDADES COMPRENDEN TAMBIEN Y PARTICULARMENTE LAS QUE SIGUEN: A: OPERACION Y FUNCIONAMIENTO DE RADIO DIFUSION SONORA EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES ACTUALMENTE AUTORIZADAS EN COLOMBIA O LAS QUE CON POSTERIORIDAD AUTORICE EL MINISTERIO DE COMUNICACIONES O LA ENTIDAD PUBLICA COMPETENTE, EXPLOTACION Y PRESTACION DE SERVICIOS DE RADIO DIFUSION SONORA, TELEVISION, TELECOMUNICACIONES POR MEDIO DE ESTABLECIMIENTO DE ESTACIONES Y CADENAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE PROGRAMAS CULTURALES, DOCENTES, RECREATIVOS, DEPORTIVOS, RELIGIOSOS, INFORMATIVOS O NOTICIOSOS Y PERIODISTICOS CON CARACTER COMERCIAL, DIFUSION DE PROPAGANDA Y PUBLICIDAD A TRAVES DE CONTRATOS, CON ANUNCIADORES PUBLICITARIOS, COMUNICACION SOCIAL EN GENERAL Y LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE VIDEOS, DISCOS COMPACTOS, , MUSICA Y EVENTOS ARTISTICOS, B: COMERCIALIZACION, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS DE PARA RADIO DIFUSION SONORA, TELEVISION Y TELECOMUNICACIONES. ADQUISICION, MONTAJE, OPERACION Y UTILIZACION DE EQUIPOS PARA TRANSMISION. C: ASESORIAS, SERVICIO Y MONTAJE DE ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION Y TELECOMUNICACIONES, EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, TAMBIEN LA SOCIEDAD PODRA HACER EN NOMBRE PROPIO O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ELLOS EN TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES, CIVILES DE AMBAS, LICITAR , CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES SOCIALES; EFECTUAR OPERACIONES DE CREDITO, CAMBIO O DESCUENTO O CUENTA CORRIENTES DANDO O RECIBIENDO GARANTIAS REALES O PERSONALES, GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR TITULOS VALORES, ADQUIRIR Y NEGOCIAR TITULOS DE CUALQUIER INDOLE, BONOS, ACCIONES Y CUOTAS PARTES DE CUALQUIER CLASE DE SOCIEDADES, INCORPORARSE A LOS NEGOCIOS DE CUALQUIER COMPAÑIA. ADEMAS LA SOCIEDAD PODRA TOMAR O DAR DINERO EN MUTUO. CON O SIN INTERES, CON O SIN GARANTIAS REALES O PERSONALES; GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL



**CAMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA
OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/02/08 - 11:09:16 **** Recibo No. H000056874 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240208-0047

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 01 DE ABRIL DE 2024.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN N77GezkCzp

INSTRUMENTOS ESPECIALES O TITULOS VALORES O DE CREDITO, DAR EN GARANTIA TODA CLASE DE TITULOS VALORES, DEMAS DOCUMENTOS CIVILES COMERCIALES Y EN GENERAL CONTRATOS DE CAMBIOS EN TODAS SUS FORMAS; TRANSIGIR, DESISTIR O APELAR A DECISIONES DE ARBITROS EN CUESTIONES QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS Y LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES O TRABAJADORES; CELEBRAR O EJECUTAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS ACCESORIOS QUE TENGAN TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; ADQUIRIR TODA CLASE DE BIENES MUEBLE O INMUEBLES; ABRIR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORRO Y EFECTUAR DEPOSITOS EN BANCOS, CORPORACIONES O DE MAS ESTABLECIMIENTOS SIMILARES EXISTENTES EN EL PAIS O EL EXTERIOR SEGUN EL CASO; CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES PARA QUE INTERVENGAN A NOMBRE DE LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS; Y EN FIN EFECTUAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESENVOLVIMIENTO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	70.000.000,00	70.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	70.000.000,00	70.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	70.000.000,00	70.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 25 DE FEBRERO DE 2013 DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 35091 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE MARZO DE 2013, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	OBISPO HERNANDEZ HUGO	CC 4,996,923

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 25 DE FEBRERO DE 2013 DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 35091 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE MARZO DE 2013, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	ROVIRA DE OBISPO LILIA ESTHER	CC 41,434,415

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

ADMINISTRACION: ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: LA SOCIEDAD SERA ADMINISTRADA Y REPRESENTADA POR LOS ASOCIADOS ACCIONISTAS, PERO ELLOS LA DELEGAN EN EL GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL. EN CASO DE FALTA ABSOLUTA O PARCIAL DE ESTE, DESEMPEÑARA LA REPRESENTACION, QUIEN ES DESIGNADA COMO SUB GERENTE, DICHO SUB GERENTE, CUANDO QUIERA FUNJA DE REPRESENTANTE LEGAL, ADEMAS ASUMIRA LA ADMINISTRACION DE LA ENTIDAD SOCIETARIA CON LAS MISMAS FACULTADES DEL GERENTE.

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCION DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : FUEGO STEREO

MATRICULA : 58902

FECHA DE MATRICULA : 19990616

FECHA DE RENOVACION : 20230317

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023

DIRECCION : CR 2 15 22 OF 503

BARRIO : CENTRO

MUNICIPIO : 47001 - SANTA MARTA

TELEFONO 1 : 4233466

TELEFONO 2 : 4311019

TELEFONO 3 : 3008164475

CORREO ELECTRONICO : fuegostereo@gmail.com



**CAMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA
OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.**

Fecha expedición: 2024/02/08 - 11:09:16 **** Recibo No. H000056874 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20240208-0047

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 01 DE ABRIL DE 2024.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***

CODIGO DE VERIFICACIÓN N77GezkCzp

ACTIVIDAD PRINCIPAL : J6010 - ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y TRANSMISION EN EL SERVICIO DE RADIODIFUSION SONORA

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 17,060,000

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$31,030,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : J6010

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta por 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=32> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación N77GezkCzp

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Bibiana Margarita Ovalle De Andreis
Secretario

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-080-1-16386

Nro Matrícula: 080-19748

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 22/02/1984 RADICACION: 304 CON: ESCRITURA DE 22/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101440032901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-1-144-032

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA 67.55 METROS CUADRADOS LINDEROS NORTE VACIO SOBER LA PLAZOLETA EXTERIOR EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 6.00 METROS SSUURR HALL DE CIRCULACION DE USO COMUN UNIDA SANITARIA PARA HOMBRES MUJERES Y DUCTOS DE USO COMUN EN UNA LINEA QUEBRADA QUE TIENE LA SIGUIENTE CONFIGURACION UNA LINEA RECTA QUE PARTIENDO DE ORIENTE A OCCIDENTE MIDE 1.40 METROS DEL EXTREMO OCCIDENTAL DE ESTA LINEA Y CON DIRECCION NORTE A SUR UNA LINEA RECTA QUE MIDE 2.55 METROS DEL EXTREMO SUR DE ESTA CIUDAD Y CON DIRECCION ORIENTE A OCCIDENTE UNA LINEA RECTA QUE MIDE 4.60 METROS ESTE LA OFICINA 602 Y VACIO SOBRE LA TERRAZA DE AREA COMUN DEL TERCER PISO PERO DE USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA 101 EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 9.45 METROS Y OESTE VACIO SOBRE LA CUBIERTA DE LA CASA DE ORLANDO CEBALLOS P EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 11.90 METROS CENIT LA OFICINA 703 NADIR LA OFICINA 501.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. ESC. 297 MARZO 18/83, NOT. 2. STA. MTA. REG. MARZO 21/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE. ESC. 2469 MAYO 24/76, NOT. 5. BTA, REG. AGOSTO 6/76, DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE, ADQUIRIO DE GEORGINA PULIDO ECHEVERRI EL 50%. ESC. 834 DE SEPTIEMBRE 22/75, NOT. 1. SANTA MARTA. REG. SEPT. 29/75, GEORGINA PULIDO Y DOLORES, ADQUIRIERON DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 559 SEPTIEMBRE 15/60, NOT. 1. SANTA MARTA. REG. SEPT. 23/60, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIERE DE BRUNILDA DEL VILLAR. 2. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEBRERO 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DEL BANCO GANADERO. ESC. 546 MAYO 14/82, NOT. 2. STA. MTA. REG. MAYO 18/82, BANCO GANADERO ADQUIRIO DE ANTONIO ZUIGA CABALLERO. ESC. 1146 DE NOV. 18/80, NOT. 2. STA. MTA. REG. NOV. 24/80, ANTONIO ZUIGA CABALLERO Y EL BANCO GANADERO ADQUIRIERON DE EDITH AVENDAÑO GENTIL. ESC. 770 DE NOV. 5/73, NOT. 2. STA. MTA. REG. MARZO 29/74, EDITH AVENDAÑO GENTIL, ADQUIRIO DE ANGEL AVENDAÑO OVALLE. ESC. 1017 DE NOV. 30/64, NOT. 2. STA. MTA. REG. DIC. 29/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, 25.39% POR PERMUTA. ESC. 1008 NOV. 27/64, NOT. 2. STA. MTA. REG. DIC. 22/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA. MTA. REG. MAR 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO EL 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/64, OLGA AVENDAÑO ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO EL 25.39%. SENTENCIA AGOSTO 2/61, JUZ. UNICO CIVIL DEL CTO. STA. MTA. REG. SEP 16/61, LUIS, ANGEL, ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO. 3. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEB. 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE BANCO GANADERO. ESC. 1083 NOV. 4/80, NOT. 2. STA. MTA. REG. NOV. 5/80, BANCO GANADERO ADQUIRIO DE CAMARA DE COMERCIO SANTA MARTA. SENTENCIA MAYO 29/78, JUZGADO 2. CIVIL CTO. STA. MTA. REG. ENERO 4/79, CAMARA DE COMERCIO STA. MTA. ADQUIRIO DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 611 SEP. 14/60, NOT. 2 STA. MTA. REG. OCTUBRE 6/60, CONSORCIO BANANERO ADQUIERE DE LOURDES NOGUERA Y ALFREDO RIASCOS LABARCES. 4. ESC. 339 JUNIO 3/65, NOT. 1. STA. MTA. REG. JUN 11/65, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO. ESC. 1017 NOV 30/64, NOT. 2. STA. MTA. REG. DIC. 22/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANGEL AVENDAÑO 25.39%. ESC. 1010 NOV. 28/64, NOT. 2. STA. MTA. REG. DIC. 28/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA. MTA. REG. MARZO 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO OVALLE 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64,

Nro Matrícula: 080-19748

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/68, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE. SENTENCIA AGOSTO 2/61 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEPT 16/61, LUIS, ANGEL, Y ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 1C-84 "EDIFICIO BANCO GANADERO" OFICINA 601

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1983 Radicación 452

DOC: ESCRITURA 161 DEL: 28/01/1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1984 Radicación 304

DOC: ESCRITURA 2077 DEL: 22/12/1983 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1984 Radicación 1413

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 27/02/1984 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/1986 Radicación 2058

DOC: ESCRITURA 657 DEL: 21/04/1986 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 7.358.850

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

A: ABELLO DE VIVES MARGARITA ROSA X

A: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/05/1986 Radicación 2058

DOC: ESCRITURA 657 DEL: 21/04/1986 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 3.990.667

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA, ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLO DE VIVES MARGARITA ROSA X a

DE: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO JOSE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-080-1-16386

Nro Matrícula: 080-19748

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/12/1989 Radicación 5125
DOC: ESCRITURA 1920 DEL: 30/08/1989 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 3.990.667
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"
A: ABELLO DE VIVES MARGARITA X
A: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/11/1991 Radicación 5422
DOC: ESCRITURA 4021 DEL: 01/11/1991 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 7.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABELLO DE VIVES MARGARITA ROSA
DE: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO JOSE
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA S EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/06/1997 Radicación 4465
DOC: OFICIO 6740 DEL: 11/06/1997 DIAN DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NACION
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. NIT# 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-5420
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 23/07/2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 09/12/2004 Radicación 2004-9025
DOC: OFICIO 004409 DEL: 02/12/2004 DIAN DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. NIT# 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/03/2007 Radicación 2007-080-6-2675
DOC: OFICIO 20070206000027 DEL: 26/02/2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA & COMPAÑIA S. EN C. NIT# 8000682603 X

Nro Matrícula: 080-19748

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 07/04/2016 Radicación 2016-080-6-3179

DOC: AUTO 20160232000795 DEL: 23/03/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE
SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN)

A: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT 8000682603 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4167

DOC: AUTO 000028 DEL: 18/01/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 306.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260

A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4171

DOC: AUTO 000514 DEL: 18/04/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AUTO N°00028 DE FECHA 18/1/2016, SE ACLARA EN EL SENTIDO
DE DESCRIBIR CON SU AREA MEDIDAS Y LINDEROS LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE. ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260

A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2024-080-1-16386 FECHA: 27/02/2024

NIS: xthXpjaQfd61VylAkEqfVS013ZlglyeZJXj4zj53nZ35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2024-080-1-16386

Nro Matrícula: 080-19748

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-080-1-16387

Nro Matrícula: 080-19749

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 22/02/1984 RADICACION: 304 CON: ESCRITURA DE 22/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101440033901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-1-144-033

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA 39.10 METROS CUADRADOS LINDEROS NORTE VACIO SOBRE LA TERRAZA DE AREA COMUN DEL TERCER PISO PEROP DE USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA 101 EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 7.80 METROS SUR HALL DE CIRCULACION DE USO COMUN EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 7.80 METROS ESTE LA OFICINA 603 HALL DE CIRCULACION DE USO COMUN EN MEDIO EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 5.00 METROS Y OESTE LA OFICINA 601 EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 5.00 METROS CENIT LA OFICINA 702 NADIR LA OFICINA 502.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. ESC. 297 MARZO 18/83, NOT. 2.STA.MTA. REG. MARZO 21/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE. ESC. 2469 MAYO 24/76, NOT. 5.BTA, REG. AGOSTO 6/76, DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE, ADQUIRIO DE GEORGINA PULIDO ECHEVERRI EL 50%. ESC. 834 DE SEPTIEMBRE 22/75, NOT. 1. STA.MTA. REG. SEPT. 29/75, GEORGINA PULIDO Y DOLORES ADQUIRIERON DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 559 SEPTIEMBRE 15/60, NOT. 1.STA.MTA. REG. SEPT. 23/60, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIERE DE BRUNILDA DEL VILLAR. 2. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEBRERO 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO BANCO GANADERO. ESC. 546 MAYO 14/82, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAYO 18/82, EL BANCO GANADERO ADQUIRIO DE ANTONIO ZUIGA CABALLERO. ESC. 1146 DE NOV. 18/80, NOT. 2.STA.MTA. REG. NOV. 24/80, ANTONIO ZUIGA CABALLERO Y EL BANCO GANADERO ADQUIRIERON DE EDITH AVENDAÑO GENTIL. ESC. 770 DE NOV. 5/73, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 29/74, EDITH AVENDAÑO GENTIL, ADQUIRIO DE ANGEL AVENDAÑO OVALLE. ESC. 1017 DE NOV. 30/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. DIC. 29/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, 25.39% POR PERMUTA. ESC. 1008 NOV. 27/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. DIC. 22/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAR 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO EL 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/64, OLGA AVENDAÑO ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO EL 25.39%. SENTENCIA AGOSTO 2/61, JUZ.UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEP 16/61, LUIS,ANGEL,ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO. 3. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEB. 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A ADQUIRIO BANCO GANADERO. ESC. 1083 NOV. 4/80, NOT. 2. STA.MTA, REG. NOV. 5/80, EL BANCO GANADERO ADQUIRIO DE CAMARA DE COMERCIO STA MTA. SENTENCIA MAYO 29/78, JUZGADO 2. CIVIL CTO. STA.MTA, REG. ENERO 4/79, CAMARA DE COMERCIO STA MTA.ADQUIRIO DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 611 SEP. 14/60, NOT 2 STA MTA. REG. OCTUBRE 6/60, CONSORCIO BANANERO ADQUIERE DE LOURDES NOGUERA Y ALFREDO RIASCOS LABARCES. 4. ESC. 339 JUNIO 3/65, NOT. 1. STA MTA, REG. JUN 11/65, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO. ESC. 1017 NOV 30/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 22/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANGEL AVENDAÑO 25.39%. ESC. 1010 NOV. 28/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 28/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA MTA, REG. MARZO 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO OVALLE 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/68, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE. SENTENCIA AGOSTO 2/61 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEPT 16/61, LUIS, ANGEL, Y ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO.

Nro Matrícula: 080-19749

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 1C-84 "EDIFICIO BANCO GANADERO" OFICINA 602

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1983 Radicación 452**

DOC: ESCRITURA 161 DEL: 28/01/1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

A: BANCO GANADERO**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1984 Radicación 304**

DOC: ESCRITURA 2077 DEL: 22/12/1983 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: EDIFICIO BANCO GANADERO****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1984 Radicación 1413**

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 27/02/1984 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/1986 Radicación 2058**

DOC: ESCRITURA 657 DEL: 21/04/1986 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 7.358.850

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

A: ABELLO DE VIVES MARGARITA ROSA X**A: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO JOSE X****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/05/1986 Radicación 2056**

DOC: ESCRITURA 657 DEL: 21/04/1986 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 3.990.667

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA, ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLO DE VIVES MARGARITA ROSA X

DE: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO JOSE X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA " CORPAVI "**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/12/1989 Radicación 5125**

DOC: ESCRITURA 1920 DEL: 30/08/1989 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 3.990.667

Nro Matrícula: 080-19749

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: ABELLO DE VIVES MARGARITA X

A: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/11/1991 Radicación 5422

DOC: ESCRITURA 4021 DEL: 01/11/1991 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 7.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLO DE VIVES MARGARITA ROSA

DE: VIVES HENRIQUEZ ANTONIO JOSE

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA S EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/06/1997 Radicación 4465

DOC: OFICIO 6740 DEL: 11/06/1997 DIAN DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. NIT# 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-5420

DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 23/07/2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 09/12/2004 Radicación 2004-9025

DOC: OFICIO 004409 DEL: 02/12/2004 DIAN DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. NIT# 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/03/2007 Radicación 2007-080-6-2675

DOC: OFICIO 20070206000027 DEL: 26/02/2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA & COMPAÑIA S. EN C. NIT# 8000682603 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 07/04/2016 Radicación 2016-080-6-3178

DOC: AUTO 20160232000798 DEL: 23/03/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE

SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

Nro Matrícula: 080-19749

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. X NIT 800068260

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4167
DOC: AUTO 000028 DEL: 18/01/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 306.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260
A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4171
DOC: AUTO 000514 DEL: 18/04/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AUTO N°00028 DE FECHA 18/1/2016, SE ACLARA EN EL SENTIDO
DE DESCRIBIR CON SU AREA MEDIDAS Y LINDEROS LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE. ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260
A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2024-080-1-16387 FECHA: 27/02/2024

NIS: xthXpjaQfd42mc0yP/x1IC013ZlgyeZ1c5S/oywLc35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2024-080-1-16387

Nro Matrícula: 080-19749

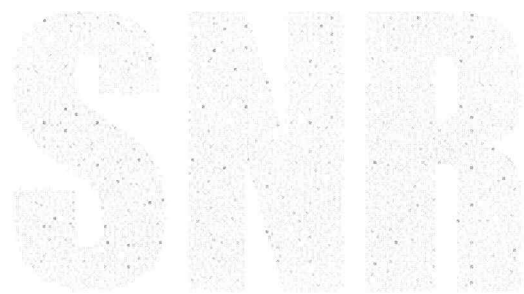
Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la ley pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-080-1-16388

Nro Matrícula: 080-19750

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 23/02/1984 RADICACION: 304 CON: ESCRITURA DE 22/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101440034901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-1-144-034

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA 45.80 METROS CUADRADOS LINDEROS NORTE LA OFICINA 604, EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 10.50 METROS SUR HALL DE CIRCULACION DE USO COMUN Y VACIO SOBRE EL HALL DE ACCESO A LA TORRE EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 10.50 METROS ESTE BACIO SOBRE LA CARRERA 2 EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 5.00 METROS Y OESTE LA OFICINA 602 HALL DE CIRCULACION DE USO COMUN EN MEDIO EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 5.00 METROS CENIT, EN PARTE LA OFICINA 701 Y EN PARTE HALL DE CIRCULACION DEL SEPTIMO PISO NADIR LA OFICINA 503.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. ESC. 297 MARZO 18/83, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 21/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE. ESC. 2469 MAYO 24/76, NOT. 5.BTA, REG. AGOSTO 6/76, DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE, ADQUIRIO DE GEORGINA PULIDO ECHEVERRI EL 50%. ESC. 834 DE SEPTIEMBRE 22/75, NOT. 1. STA.MTA. REG. SEPT. 29/75, GEORGINA PULIDO Y DOLORES ADQUIRIERON DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 559 SEPTIEMBRE 15/60, NOT. 1.STA.MTA. REG. SEPT. 23/60, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIERE DE BRUNILDA DEL VILLAR. 2. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEBRERO 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO BANCO GANADERO. ESC. 546 MAYO 14/82, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAYO 18/82, EL BANCO GANADERO ADQUIRIO DE ANTONIO ZUIGA CABALLERO. ESC. 1146 DE NOV. 18/80, NOT. 2.STA.MTA. REG. NOV. 24/80, ANTONIO ZUIGA CABALLERO Y EL BANCO GANADERO ADQUIRIERON DE EDITH AVENDAÑO GENTIL. ESC. 770 DE NOV. 5/73, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 29/74, EDITH AVENDAÑO GENTIL, ADQUIRIO DE ANGEL AVENDAÑO OVALLE. ESC. 1017 DE NOV. 30/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. DIC. 29/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, 25.39% POR PERMUTA. ESC. 1008 NOV. 22/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. DIC. 22 DE 1964, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAR 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO EL 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/64, OLGA AVENDAÑO ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO EL 25.39%. SENTENCIA AGOSTO 2/61, JUZ.UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEP 16/61, LUIS,ANGEL,ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO. 3. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEB. 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A ADQUIRIO BANCO GANADERO. ESC. 1083 NOV. 4/80, NOT. 2. STA.MTA, REG. NOV. 5/80, EL BANCO GANADERO ADQUIRIO DE CAMARA DE COMERCIO STA MTA. SENTENCIA MAYO 29/78, JUZGADO 2. CIVIL CTO. STA.MTA, REG. ENERO 4/79, CAMARA DE COMERCIO STA MTA.ADQUIRIO DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 611 SEP. 14/60, NOT 2 STA MTA. REG. OCTUBRE 6/60, CONSORCIO BANANERO ADQUIERE DE LOURDES NOGUERA Y ALFREDO RIASCOS LABARCES. 4. ESC. 339 JUNIO 3/65, NOT. 1. STA MTA, REG. JUN 11/65, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO. ESC. 1017 NOV 30/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 22/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANGEL AVENDAÑO 25.39%. ESC. 1010 NOV. 28/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 28/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA MTA, REG. MARZO 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO OVALLE 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/68, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE. SENTENCIA AGOSTO 2/61 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEPT 16/61, LUIS, ANGEL, Y ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO.

Nro Matrícula: 080-19750

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 1C-84 "EDIFICIO BANCO GANADERO" OFICINA 603

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1983 Radicación 452**

DOC: ESCRITURA 161 DEL: 28/01/1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

A: BANCO GANADERO**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1984 Radicación 304**

DOC: ESCRITURA 2077 DEL: 22/12/1983 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: EDIFICIO BANCO GANADERO****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1984 Radicación 1413**

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 27/02/1984 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/08/1986 Radicación 3463**

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 07/12/1984 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA, ESTA Y 2 OFICINAS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

A: GNECCO Y CIA.S. EN C. X**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/06/1990 Radicación 2411**

DOC: ESCRITURA 1266 DEL: 11/05/1990 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTA Y 2 OFICINAS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO Y CIA.S. EN C.

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. S. EN C. X**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/06/1997 Radicación 4465**

DOC: OFICIO 6740 DEL: 11/06/1997 DIAN DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-080-1-16388

Nro Matrícula: 080-19750

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIAN

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. NIT# 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/12/2003 Radicación 2003-9015
DOC: OFICIO 2182 DEL: 21/11/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GNECCO Y CIA. S. EN C.
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-5420
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 23/07/2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/10/2012 Radicación 2012-080-6-10425
DOC: OFICIO 00248 DEL: 25/04/2012 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA RAD. 2004-00330-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD GNECCO CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION
A: SOCIEDAD INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 07/04/2016 Radicación 2016-080-6-3178
DOC: AUTO 20160232000798 DEL: 23/03/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE
SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. X NIT 800068260

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 07/04/2016 Radicación 2016-080-6-3180
DOC: AUTO 20160232000798 DEL: 23/03/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE
SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO EXP: 200100032
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. HOY INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. - NIT 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4167
DOC: AUTO 000028 DEL: 18/01/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 306.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260

Nro Matrícula: 080-19750

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4171

DOC: AUTO 000514 DEL: 18/04/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AUTO N°00028 DE FECHA 18/1/2016, SE ACLARA EN EL SENTIDO DE DESCRIBIR CON SU AREA MEDIDAS Y LINDEROS LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE. ESTE Y OTROS INMUEBLES PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260

A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2012-080-3-683 Fecha: 18/10/2012

SE CORRIGE EL CODIGO. LO CORREGIDO VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2024-080-1-16388 FECHA: 27/02/2024

NIS: xthXpjaQfd4ObcRoytn8kS013ZlglyeZstr+QSVJlgn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-080-1-16389

Nro Matrícula: 080-19751

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 23/02/1984 RADICACION: 304 CON: ESCRITURA DE 22/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101440035901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-1-144-038

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA: 77.85 METROS CUADRADOS, LINDEROS; NORTE, LA OFICINA 605 Y VACIO SOBRE LA CALLE 15, EN UNA LINEA QUEBRADA QUE TIENE LA SIGUIENTE CONFIGURACION; UNA LINEA RECTA PARTIENDO DE OCCIDENTE A ORIENTE MIDE 5.00 METROS; DEL EXTREMO ORIENTAL DE ESTA LINEA Y CON DIRECCION SUR A NORTE, UNA LINEA RECTA QUE MIDE 6.55 METROS; DEL EXTREMO NORTE DE ESTA LINEA Y CON DIRECCION OCCIDENTAL A ORIENTE, UNA LINEA RECTA QUE MIDE 5.50 METROS; SUR, LA OFICINA 603. EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 10.50 METROS; ESTE, VACIO SOBRE LA CARRERA SEGUNDA, EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 10.60 METROS; Y OESTE HALL DE CIRCULACION, DE USO COMUN Y LA OFICINA 605, EN UNA LINEA QUEBRADA QUE TIENE LA SIGUIENTE CONFIGURACION; UNA LINEA RECTA PARTIENDO DEL SUR HACIA EL NORTE MIDE 4.05 METROS; DEL EXTREMO NORTE DE ESTA LINEA Y CON DIRECCION OCCIDENTE A ORIENTE, UNA LINEA RECTA QUE MIDE 5.00 METROS; DEL EXTREMO ORIENTAL DE ESTA LINEA Y CON DIRECCION SUR A NORTE, UNA LINEA RECTA QUE MIDE 6.55 METRO; CENIT, EN PARTE CON LA OFICINA 701 Y EN PARTE CON LA TERRAZA DE AREA COMUN DEL SEPTIMO PISO, PERO DE USO EXCLUSIVO DE DICHA OFICINA 701; NADIR, LA OFICINA 504.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. ESC. 297 MARZO 18/83, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 21/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE. ESC. 2469 MAYO 24/76, NOT. 5.BTA, REG. AGOSTO 6/76, DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE, ADQUIRIO DE GEORGINA PULIDO ECHEVERRI EL 50%. ESC. 834 DE SEPTIEMBRE 22/75, NOT. 1. STA.MTA. REG. SEPT. 29/75, GEORGINA PULIDO Y DOLORES ADQUIRIERON DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 559 SEPTIEMBRE 15/60, NOT. 1.STA.MTA. REG. SEPT. 23/60, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIERE DE BRUNILDA DEL VILLAR. 2. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEBRERO 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO BANCO GANADERO. ESC. 546 MAYO 14/82, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAYO 18/82, EL BANCO GANADERO ADQUIRIO DE ANTONIO ZUIGA CABALLERO. ESC. 1146 DE NOV. 18/80, NOT. 2.STA.MTA. REG. NOV. 24/80, ANTONIO ZUIGA CABALLERO Y EL BANCO GANADERO ADQUIRIERON DE EDITH AVENDAÑO GENTIL. ESC. 770 DE NOV. 5/73, NOT. 2. STA.MTA, REG. MARZO 29/74, EDITH AVENDAÑO GENTIL, ADQUIRIO DE ANGEL AVENDAÑO OVALLE. ESC. 1017 DE NOV. 30/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. DIC. 29/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, 25.39% POR PERMUTA. ESC. 1008 NOV. 27/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. DIC. 22/64 ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. MAR 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO EL 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/64, OLGA AVENDAÑO ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO EL 25.39%. SENTENCIA AGOSTO 2/61, JUZ.UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEP 16/61, LUIS,ANGEL,ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO. 3. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEB. 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A ADQUIRIO DE BANCO GANADERO. ESC. 1083 NOV. 4/80, NOT. 2. STA.MTA, REG. NOV. 5/80, BANCO GANADERO ADQUIRIO DE CAMARA DE COMERCIO STA MTA. SENTENCIA MAYO 29/78, JUZGADO 2. CIVIL CTO. STA.MTA, REG. ENERO 4/79, CAMARA DE COMERCIO STA MTA.ADQUIRIO DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 611 SEP. 14/60, NOT 2 STA MTA. REG. OCTUBRE 6/60, CONSORCIO BANANERO ADQUIERE DE LOURDES NOGUERA Y ALFREDO RIASCOS LABARCES. 4. ESC. 339 JUNIO 3/65, NOT. 1. STA MTA, REG. JUN 11/65, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO. ESC. 1017 NOV 30/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 22/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANGEL AVENDAÑO 25.39%. ESC. 1010 NOV. 28/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 28/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ

Nro Matrícula: 080-19751

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA MTA, REG. MARZO 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO OVALLE 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/68, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE. SENTENCIA AGOSTO 2/61 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEPT 16/61, LUIS, ANGEL, Y ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 1C-84 "EDIFICIO BANCO GANADERO" OFICINA 604

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1983 Radicación 452

DOC: ESCRITURA 161 DEL: 28/01/1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1984 Radicación 304

DOC: ESCRITURA 2077 DEL: 22/12/1983 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1984 Radicación 1413

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 27/02/1984 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/08/1986 Radicación 3463

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 07/12/1984 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA, ESTA Y 2 OFICINAS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

A: GNECCO Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/06/1990 Radicación 2411

DOC: ESCRITURA 1266 DEL: 11/05/1990 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 OFICINAS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO Y CIA. S. EN C.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2024-080-1-16389

Nro Matrícula: 080-19751

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/06/1997 Radicación 4465
DOC: OFICIO 6740 DEL: 11/06/1997 DIAN DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOZA Y CIA S. EN C. NIT# 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/12/2003 Radicación 2003-9015
DOC: OFICIO 2182 DEL: 21/11/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GNECCO Y CIA. S. EN C.
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-5420
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 23/07/2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/10/2012 Radicación 2012-080-6-10425
DOC: OFICIO 00248 DEL: 25/04/2012 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA RAD. 2004-00330-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD GNECCO CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION
A: SOCIEDAD INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4166
DOC: AUTO 20160232000800 DEL: 23/03/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO EXP: 200100032
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES NIT# 8001972684
A: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.8000682603 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4167
DOC: AUTO 000028 DEL: 18/01/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 306.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260
A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4171

Nro Matrícula: 080-19751

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: AUTO 000514 DEL: 18/04/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AUTO N°00028 DE FECHA 18/1/2016, SE ACLARA EN EL SENTIDO
DE DESCRIBIR CON SU AREA MEDIDAS Y LINDEROS LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE. ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260
A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2012-080-3-683 Fecha: 18/10/2012

SE CORRIGE EL CODIGO. LO COREGIDO VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2024-080-1-16389 FECHA: 27/02/2024

NIS: xthXpjaQfd7bY/+Sp70SCS013ZlglyeZhs+YsuqnPYL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-080-1-16391

Nro Matrícula: 080-19752

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 23/02/1984 RADICACION: 304 CON: ESCRITURA DE 22/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101440036901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-1-144-035

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA: 63.30 METROS CUADRADOS; LINDEROS, NORTE, DUCTOS DE USO COMUN Y VACIO SOBRE LA CALLE 155, EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 10.50 METROS; SUR, LA OFICINA 604 Y HALL DE CIRCULACION DE USO COMUN, EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 6.80 METROS; ESTE, LA OFICINA 604, EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 6.55 METROS Y OESTE, VACIO SOBRE LA TERRAZA DE AREA COMUN DEL TERCER PISO, PERE USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA 101, EN UNA LINEA QUEBRADA QUE TIENE LA SIGUIENTE CONFIGURACION; EN UNA LINEA INCLINADA A 45 GRADOS CON RUMBO NOR-OCCIDENTAL QUE MIDE 5.50 METROS; DEL EXTREMO NORTE DE ESTA LINEA Y CON DIRECCION SUR A NORTEM UNA LINEA RECTA QUE MIDE 3.00 METROS; CENIT, EN PARTE CON LA OFICINA 701 Y EN PARTE CON LA TERRAZA DE AREA COMUN DEL SEPTIMO PISO, PERO DE USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA 701; NADIR, LA OFICINA 505.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. ESC. 297 MARZO 18/83, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 21/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE. ESC. 2469 MAYO 24/76, NOT. 5.BTA, REG. AGOSTO 6/76, DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE, ADQUIRIO DE GEORGINA PULIDO ECHEVERRI EL 50%. ESC. 834 DE SEPTIEMBRE 22/75, NOT. 1. STA.MTA. REG. SEP. 29/75, GEORGINA PULIDO Y DOLORES BELTRAN, ADQUIRIERON DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 559 SEPTIEMBRE 15/60, NOT. 1.STA.MTA. REG. SEP. 23/60, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIERE DE BRUNILDA DEL VILLAR. 2. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG.EL 17 FEBRERO/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DEL BANCO GANADERO. ESC. 546 MAYO 14/82, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAYO 18/82, BANCO GANADERO ADQUIRIO DE ANTONIO ZUIGA CABALLERO. ESC. 1146 DE NOV. 18/80, NOT. 2.STA.MTA. REG. NOV. 24/80, ANTONIO ZUIGA CABALLERO Y EL BANCO GANADERO ADQUIERIERON DE EDITH AVENDAÑO GENTIL. ESC. 770 DE NOV. 5/73, NOT. 2. STA.MTA, REG. MARZO 29/74, EDITH AVENDAÑO GENTIL, ADQUIRIO DE ANGEL AVENDAÑO OVALLE. ESC. 1017 DE NOV. 30/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. DIC. 29/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, 25.39% POR PERMUTA. ESC. 1008 NOV. 27/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. DIC. 22/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. MARZ 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO EL 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/64, OLGA AVENDAÑO ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO EL 25.39%. SENTENCIA AGOSTO 2/61, JUZ.UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEP 16/61, LUIS,ANGEL,ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO. 3. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEB. 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A ADQUIRIO DE BANCO GANADERO. ESC. 1083 NOV. 4/80, NOT. 2. STA.MTA, REG. NOV. 5/80, BANCO GANADERO ADQUIRIO DE CAMARA DE COMERCIO STA MTA. SENTENCIA MAYO 29/78, JUZGADO 2. CIVIL CTO. STA.MTA, REG. ENERO 4/79, CAMARA DE COMERCIO STA MTA.ADQUIRIO DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 611 SEP. 14/60, NOT 2 STA MTA. REG. OCTUBRE 6/60, CONSORCIO BANANERO ADQUIERE DE LOURDES NOGUERA Y ALFREDO RIASCOS LABARCES. 4. ESC. 339 JUNIO 3/65, NOT. 1. STA MTA, REG. JUN 11/65, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO. ESC. 1017 NOV 30/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 22/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANGEL AVENDAÑO 25.39%. ESC. 1010 NOV. 28/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 28/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA MTA, REG. MARZO 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO OVALLE 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/68, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE. SENTENCIA AGOSTO

Nro Matrícula: 080-19752

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2/61 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEPT 16/61, LUIS, ANGEL, Y ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE
ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 1C-84 "EDIFICIO BANCO GANADERO" OFICINA 605

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1983 Radicación 452

DOC: ESCRITURA 161 DEL: 28/01/1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1984 Radicación 304

DOC: ESCRITURA 2077 DEL: 22/12/1983 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1984 Radicación 1413

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 27/02/1984 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/08/1986 Radicación 3463

DOC: ESCRITURA 2587 DEL: 07/12/1984 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTA Y 2 OFICINAS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

A: GNECCO Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/06/1990 Radicación 2411

DOC: ESCRITURA 1266 DEL: 11/05/1990 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 OFICINAS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO Y CIA. S. EN C.

A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/05/1999 Radicación 1999-3923

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-080-1-16391

Nro Matrícula: 080-19752

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 6502 DEL: 13/05/1999 DIVISION COBRANZAS DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/12/2003 Radicación 2003-9015
DOC: OFICIO 2182 DEL: 21/11/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GNECCO Y CIA. S. EN C.
A: INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-5420
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 23/07/2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/10/2012 Radicación 2012-080-6-10425
DOC: OFICIO 00248 DEL: 25/04/2012 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA RAD. 2004-00330-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD GNECCO CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION
A: SOCIEDAD INVERSIONES PALO ALTO GNECCO ESPINOSA Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/04/2016 Radicación 2016-080-6-3569
DOC: OFICIO 20160232000798 DEL: 23/03/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT. 800068260 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4167
DOC: AUTO 000028 DEL: 18/01/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 306.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260
A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-080-6-4171
DOC: AUTO 000514 DEL: 18/04/2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SANTA
MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AUTO N°00028 DE FECHA 18/1/2016, SE ACLARA EN EL SENTIDO

Nro Matrícula: 080-19752

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE DESCRIBIR CON SU AREA MEDIDAS Y LINDEROS LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE. ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PALO ALTO S.A.S. NIT.800068260

A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2012-080-3-683 Fecha: 18/10/2012

SE CORRIGE EL CODIGO. LO CORREGIDO VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2024-080-1-16391 FECHA: 27/02/2024

NIS: xthXpjaQfd7KDRCgryTEMy013ZlglyeZXOJNdYcrTZv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-080-1-16392

Nro Matrícula: 080-19733

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 13/02/1984 RADICACION: 304 CON: ESCRITURA DE 22/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101440009901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-1-144-009

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA: 16.25 METROS CUADRADOS; LINDEROS; NORTE, 3.25 METROS EN LINEA RECTA, ESPACIO PARA MANIOBRAS DE LOS VEHICULOS; SUR, 3.25 METROS, EN LINEA RECTA, HALL DE ACCESO AL EDIFICIO; ESTE, 5.0 METROS EN LINEA RECTA, EL PARQUEADERO N.3 Y OESTE, 5.00 METROS EN LINEA RECTA, HALL Y PARQUEADERO DEL CARRO DE VALORES DE SERVICIO BANCARIO; CENIT, PARTE DEL PISO DEL PRIMER NIVEL DE LA OFICINA 101 O SEDE BANCARIA; NADIR, PARTE DEL SUELO SOBRE EL CUAL SE DESARROLLA EL EDIFICIO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. ESC. 297 MARZO 18/83, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 21/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DE DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE. ESC. 2469 MAYO 24/76, NOT. 5.BTA, REG. AGOSTO 6/76, DOLORES BELTRAN DE AGUIRRE, ADQUIRIO DE GEORGINA PULIDO ECHEVERRI EL 50%. ESC. 834 SEPTIEMBRE 22/75, NOT. 1. STA.MTA. REG. SEP. 29/75, GEORGINA PULIDO Y DOLORES, ADQUIRIERON DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 559 SEPTIEMBRE 15/60, NOT. 1.STA.MTA. REG. SEPT. 23/60, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIERE DE BRUNILDA DEL VILLAR. 2. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEBRERO 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A. ADQUIRIO DEL BANCO GANADERO. ESC. 546 MAYO 14/82, NOT. 2. STA.MTA. REG. MAYO 18/82, BANCO GANADERO,ADQUIRIO DE ANTONIO ZUIGA CABALLERO. ESC. 1146 NOV. 18/80, NOT. 2.STA.MTA. REG. NOV. 24/80, ANTONIO ZUIGA CABALLERO Y BANCO GANADERO ADQUIRIERON DE EDITH AVENDAÑO GENTIL. ESC. 770 NOV. 5/73, NOT. 2. STA.MTA. REG. MARZO 29/74, EDITH AVENDAÑO GENTIL, ADQUIRIO DE ANGEL AVENDAÑO OVALLE. ESC. 1017 NOV. 30/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. DIC. 29/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, 25.39% POR PERMUTA. ESC. 1008 NOV. 27/64, NOT. 2. STA.MTA. REG. DIC.22/64, ANGEL AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA.MTA, REG. MAR 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO EL 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/64, OLGA AVENDAÑO, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO EL 25.39%. SENTENCIA AGOSTO 2/61, JUZ.UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEP 16/61, LUIS,ANGEL,ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO. 3. ESC. 161 ENERO 28/83, NOT. 29 BTA, REG. FEB. 17/83, INMOBILIARIA GANADERA S.A ADQUIRIO DE BANCO GANADERO. ESC. 1083 NOV. 4/80, NOT. 2. STA.MTA, REG. NOV. 5/80, BANCO GANADERO ADQUIRIO DE CAMARA DE COMERCIO STA MTA. SENTENCIA MAYO 29/78, JUZGADO 2. CIVIL CTO. STA.MTA, REG. ENERO 4/79, CAMARA DE COMERCIO STA MTA,ADQUIRIO DE CONSORCIO BANANERO S.A. ESC. 611 SEP. 14/60, NOT 2 STA MTA. REG. OCTUBRE 6/60, CONSORCIO BANANERO,ADQUIRIO DE LOURDES NOGUERA Y ALFREDO RIASCOS LABARCES. 4. ESC. 339 JUNIO 3/65, NOT. 1. STA MTA, REG. JUN 11/65, CONSORCIO BANANERO S.A. ADQUIRIO DE OLGA AVENDAÑO. ESC. 1017 NOV 30/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 22/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANGEL AVENDAÑO 25.39%. ESC. 1010 NOV. 28/64, NOT. 2. STA MTA, REG. DIC. 28/64, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ ADQUIRIO POR PERMUTA DE ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO 49.22%. ESC. 173 FEB. 29/64, NOT. 2. STA MTA, REG. MARZO 9/64, ANAIS SALTAREN DE AVENDAÑO ADQUIRIO DE LUIS AVENDAÑO OVALLE 49.22%. ESC. 525 FEB. 27/64, NOT. 4. B/QUILLA, REG. AGOSTO 24/68, OLGA AVENDAÑO DE DIAZ, ADQUIRIO DE ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE. SENTENCIA AGOSTO 2/61 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. STA.MTA, REG. SEPT 16/61, LUIS, ANGEL, Y ELEUTERIO AVENDAÑO OVALLE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE DELFINA OVALLE DE AVENDAÑO.

Nro Matrícula: 080-19733

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 15 # 1 C - 84 EDIF BANCO GANADERO PQDRO 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1983 Radicación 452

DOC: ESCRITURA 161 DEL: 28/01/1983 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1984 Radicación 304

DOC: ESCRITURA 2077 DEL: 22/12/1983 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1984 Radicación 1413

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 27/02/1984 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/12/1986 Radicación 5205

DOC: ESCRITURA 2183 DEL: 03/10/1986 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

A: PERTUZ PERTUZ CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/07/1993 Radicación 3719

DOC: ESCRITURA 2338 DEL: 30/06/1993 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERTUZ PERTUZ CARMEN

A: INVERSIONES SOLANO Y CIA S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/05/1998 Radicación 1998-4338

DOC: OFICIO 556 DEL: 13/05/1998 DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - OCUPACION Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-080-1-16392

Nro Matrícula: 080-19733

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: UNIDAD NACIONAL PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/08/2004 Radicación 2004-5420

DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 23/07/2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/08/2005 Radicación 2005-7586

DOC: OFICIO 1001 DEL: 05/08/2005 JUZGADO 5 PENAL DEL CIRCUITO ESPEC DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PARA LA REHABILITACION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO

A: FONDO PARA REHABILITACION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/12/2005 Radicación 2005-11804

DOC: SENTENCIA S DEL: 29/06/2004 JUZGADO 5 PENAL DE DESCONGESTION D DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO PARA LA REHABILITACION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/12/2005 Radicación 2005-11805

DOC: SENTENCIA S DEL: 29/04/2005 TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0908 CONFIRMACION SENTENCIA - DE 29 DE JUNIO DE 2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO PARA LA REHABILITACION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/12/2005 Radicación 2005-11806

DOC: SENTENCIA S DEL: 14/07/2005 TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0908 CONFIRMACION SENTENCIA - DE 29 DE ABRIL DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO PARA LA REHABILITACION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 05/08/2009 Radicación 2009-080-6-6940

DOC: ESCRITURA 612 DEL: 17/07/2009 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PARA LA REHABILITACION, INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (PRISCO)

A: RAMOS GAMEZ NORMA BEATRIZ CC# 32445152 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/05/2017 Radicación 2017-080-6-4422

DOC: ESCRITURA 782 DEL: 28/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS GAMEZ NORMA BEATRIZ CC# 32445152

A: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9002960069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

Nro Matrícula: 080-19733

Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:22:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

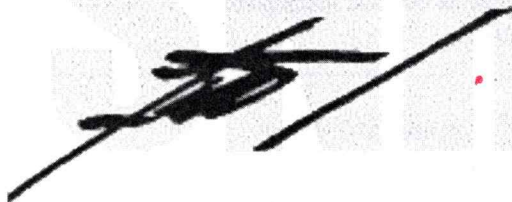
USUARIO: 77941 impreso por: 77941

TURNO: 2024-080-1-16392 FECHA: 27/02/2024

NIS: xthXpjaQfd5o0W/BIfQRUy013ZlglyeZ7GkBdd9ISZL5s72tRMh93w==

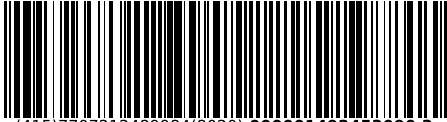
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

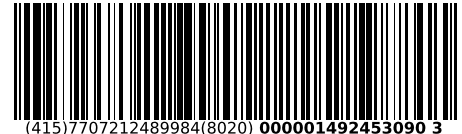
		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 0 2 Actualización				4. Número de formulario 14924530903			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 2 9 6 0 0 6 9				6. DV 9		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Santa Marta	
						14. Buzón electrónico 1 9	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación		27. Fecha expedición	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S							
36. Nombre comercial				37. Sigla ORA S.A.S. FUEGO STEREO			
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA		39. Departamento Magdalena		40. Ciudad/Municipio Santa Marta		0 0 1	
41. Dirección principal CR 2 15 22 OF 503							
42. Correo electrónico fuegostereo@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1 3 0 0 8 1 6 4 4 7 5		45. Teléfono 2 6 0 5 4 2 3 3 4 6 6	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 6 0 1 0	47. Fecha inicio actividad 2 0 0 9 0 6 1 6	48. Código 7 3 1 0	49. Fecha inicio actividad 2 0 2 0 0 1 0 1	50. Código 1 6 8 1 0	2	51. Código	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 1 5 7 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario							
07- Retención en la fuente a título de renta							
14- Informante de exógena							
42- Obligado a llevar contabilidad							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
52 - Facturador electrónico							
55 - Informante de Beneficiarios Finales							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2023 - 07 - 06 / 12 : 27: 14	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre OBISPO HERNANDEZ HUGO			
				985. Cargo Representante legal Certificado			

		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 5 Hoja 2			
				4. Número de formulario 14924530903			
 (415)7707212489984(8020) 000001492453090 3							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 2 9 6 0 0 6		9		Impuestos y Aduanas de Santa Marta		1 9	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		2		63. Formas asociativas		1 2	
65. Fondos				66. Cooperativas			
68. Sin personería jurídica				69. Otras organizaciones no clasificadas			
				64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
				67. Sociedades y organismos extranjeros			
				70. Beneficio		1	
Constitución, Registro y Última Reforma							
Documento		1. Constitución		2. Reforma		Composición del Capital	
71. Clase		0 5		0 1		82. Nacional	
72. Número		0 0 3 4 8		0 0 1		1 0 0 %	
73. Fecha		2 0 0 9 0 6 0 8		2 0 1 3 0 2 2 5		83. Nacional público	
74. Número de notaría		1				0 . 0 %	
75. Entidad de registro		0 3		0 3		84. Nacional privado	
76. Fecha de registro		2 0 0 9 0 6 2 3		2 0 1 3 0 3 1 3		1 0 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil		0 0 0 0 1 1 8 4 7 1		R M 0 9 - 3 5 0 9 0		85. Extranjero	
78. Departamento		4 7		4 7		0 %	
79. Ciudad/Municipio		1 8 9		3 2		86. Extranjero público	
Vigencia						0 . 0 %	
80. Desde		2 0 0 9 0 6 0 8		2 0 0 9 0 6 0 8		87. Extranjero privado	
81. Hasta		2 0 5 0 1 2 3 1		2 0 9 9 1 2 3 1		0 . 0 %	
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control							
Superintendencia de Sociedades							
5							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14924530903



(415)7707212489984(8020) 000001492453090 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 2 9 6 0 0 6 9

Impuestos y Aduanas de Santa Marta

1 9

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 0 9 0 6 2 3
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 4 9 9 6 9 2 3	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido OBISPO	105. Segundo apellido HERNANDEZ	106. Primer nombre HUGO
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 0 9 0 6 2 3
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 4 1 4 3 4 4 1 5	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido ROVIRA	105. Segundo apellido DE OBISPO	106. Primer nombre LILIA
107. Otros nombres ESTHER		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

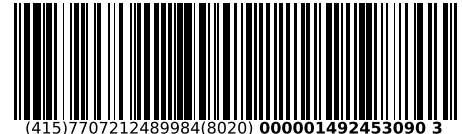
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14924530903



(415)7707212489984(8020) 000001492453090 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 2 9 6 0 0 6 9

Impuestos y Aduanas de Santa Marta

1 9

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 4 9 9 6 9 2 3	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido OBISPO	116. Segundo apellido HERNANDEZ	117. Primer nombre HUGO	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 0	121. % Participación 0	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 6 2 3	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 4 1 4 3 4 4 1 5	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido ROVIRA	116. Segundo apellido DE OBISPO	117. Primer nombre LILIA	118. Otros nombres ESTHER	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 15,000,000	121. % Participación 5 0	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 6 2 3	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 5 2 6 1 8 4 7 1	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido OBISPO	116. Segundo apellido ROVIRA	117. Primer nombre HAZBLEYDE	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 5,000,000	121. % Participación 1 0	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 6 2 3	123. Fecha de retiro	

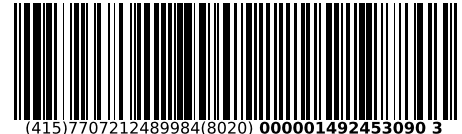
111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 5 1 9 8 6 6 8 2	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido OBISPO	116. Segundo apellido ROVIRA	117. Primer nombre AIDA	118. Otros nombres ESTHER	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 5,000,000	121. % Participación 1 0	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 6 2 3	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 7 9 4 3 3 7 7 4	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido OBISPO	116. Segundo apellido ZABARAIN	117. Primer nombre HUGO	118. Otros nombres ALFONSO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 5,000,000	121. % Participación 1 0	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 6 2 3	123. Fecha de retiro 2 0 0 9 0 6 2 3	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14924530903



(415)7707212489984(8020) 000001492453090 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 2 9 6 0 0 6 9

6. DV

9

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Santa Marta

14. Buzón electrónico

1 9

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 2 5 5 5 4 2 2		7 6 9 0 8 T
	152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
	CARRILLO	ZAGARRA	ANTONIO	JESUS
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento				
2 0 1 3 1 2 1 6				



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:54:18 AM horas del 27/02/2024, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **4996923**

Apellidos y Nombres: **OBISPO HERNANDEZ HUGO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las **instalaciones de la Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75
– 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y
2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: [dijin.araic-
atc@policia.gov.co](mailto:dijin.araic-atc@policia.gov.co)





Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único
de Contratación



GOV.CO

Todos los derechos reservados.





Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

👤 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 27/02/2024 11:30:46 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **4996923** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **86158169** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

[🔍 Nueva Búsqueda](#)[🖨 Imprimir](#)

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA****GOV.CO**

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:37:54 horas del 27/02/2024, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **4996923**, Apellidos y Nombres **OBISPO HERNANDEZ HUGO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **OBISPO ROVIRA ASOCIADOS SAS**, con NIT **900296006-9** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la [Ley 1918 del 12/07/2018](#) *“por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones”* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *“por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018”*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

<https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta>

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 242273406



PIB

11:07:25

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 27 de febrero del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) HUGO OBISPO HERNANDEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 4996923:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 242274204



PIB

11:11:41

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 27 de febrero del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S. A.S identificado(a) con NIT número 9002960069:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 27 de febrero de 2024, a las 11:16:28, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	4996923
Código de Verificación	4996923240227111628

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

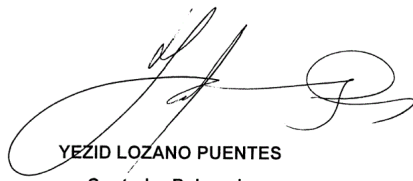
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 27 de febrero de 2024, a las 11:17:44, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	900296006
Código de Verificación	900296006240227111744

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 4996923 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 27/02/2024 11:26 AM



Código Verificación: **GH5WTQ6Z2Y**

Válida hasta: **27/05/2024**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC

OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.
ORA S.A.S. FUEGO STEREO
NIT 900.296.006-9



Santa Marta, febrero 27 de 2024

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE
OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.
NIT. 900.296.006-9

CERTIFICA QUE:

De acuerdo a lo registrado en la **Cámara de Comercio de Santa Marta**, de **OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.** en la página 3, donde CERTIFICA FACULTADES Y LIMITACIONES, no hay limitaciones para su Representante Legal, por lo tanto, no requiere autorización de la Junta Directiva para firmar o ejecutar contratos por cualquier servicio, cuantía o modalidad.

Atentamente,


HUGO OBISPO HERNÁNDEZ
Cédula 4.996.923.

Representante Legal ORA S.A.S. FUEGO STEREO.
Celular 3008164475



OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. – ORA S.A.S. FUEGO STEREO
NIT 900.296.006-9

CERTIFICACIÓN:

HUGO OBISPO HERNÁNDEZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 4.996.923, en mi condición de Representante Legal de la sociedad **OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.** identificada con NIT: 900.296.006 – 9, certifico que durante los últimos seis (06) meses calendario legalmente exigibles, la empresa **OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.296.006-9**, ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes, a continuación relacionamos las planillas:

PERIODO	NO. DE PLANILLA
SEPTIEMBRE 2023	9455869459
OCTUBRE 2023	9457334249
NOVIEMBRE 2023	9458524302
DICIEMBRE 2023	9459961424
ENERO 2024	9461613489
FEBRERO 2024	9463099129

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuestos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Santa Marta, a los (27) días del mes de febrero de 2024.

HUGO OBISPO HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL ORA SAS FUEGO STEREO
CC. 4.996.923 DE CIÉNAGA

BBVA COLOMBIA
NIT 860.003.020-1

CERTIFICA

Que **OBISPO ROVIRA ASOCIA DOS S A S** identificado(a) con **nit jurídico número 900.296.006** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta De Ahorros Empresarial No 00130805000200613106** aperturada el **10 de octubre de 2022**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **805613106**

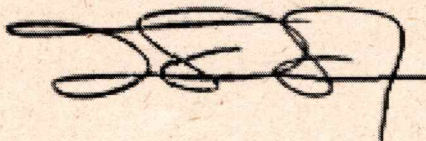
10 dígitos: **0805613106**

16 dígitos: **0805000200613106**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **19 de febrero de 2024** a las **16:27**, con destino a **Quien Interese**.

FIRMA AUTOGRAFICA



FIRMA AUTORIZADA

BBVACOLOMBIA

BBVA COLOMBIA E ESTABLECIMIENTO BANCARIO